



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/12 -01/33  
URBROJ: 2182/01-08-12-12  
Šibenik, 3.srpanj 2012.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE  
PRAVOMOĆNO DANA 25.7.2012.  
GOD.



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), rješavajući po zahtjevu OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: izgradnja proizvodne građevine - hale na katastarskoj čest. zem. 1306/164 K.O. Danilo Biranj u gospodarskoj zoni Podi, Šibenik, kojom se određuje :

I 1. Čestica zemlje vidljiva je iz prerisa katastarskog plana M 1:2904, KLASA: 935-06/12-01/1218, URBROJ: 541-21-2/8-12-2 od 23.ožujka 2012.godine izrađenom od Područnog ureda za katastar Šibenik, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Oblik i veličina građevne čestice, te smještaj predmetne građevine prikazani su na situaciji M 1:500 na posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od Ureda za izmjeru d.o.o. Šibenik, ovjereno od Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 936-03/12-02/124, Ur.broj: 541-21/1-12-2 od 04.04.2012.godine, koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

3. Namjena građevine: proizvodna građevina namijenjena za proizvodnju betonskih elemenata iz kalupa i građevinskih oplata.

4. Veličina i površina građevine:

Površina građevne čestice je 3.600,00 m<sup>2</sup>. Građevina je tlocrtne površine 420,00 m<sup>2</sup>, a građevinska (bruto) površina je isto 420,00 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti je 0,116, a koeficijent iskorištenosti 0,116.

Zgrada je jednoetažna hala, pravokutnog oblika dimenzija 14,00x30,00 m visine 5,00 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu. U prizemlju zgrade je proizvodna hala, ured, garderoba i sanitarni čvor.



Na krovu zgrade planirana je montaža fotonaponskih ćelija koje će se izvesti temeljem članka 2. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11).

#### 5. Oblikovanje građevine:

Konstrukcija hale sastoji se od armirano-betonskih stupova povezanih armirano betonskim gredama. Stupovi su temeljeni na armirano betonskim samcima povezanim temeljnim gredama. Podna ploča je jednostruka armirano betonska ploča izvedena kao industrijski pod debljine 10 cm, položena na poravnatu i nabijenu posteljicu. Krovna konstrukcija je armirano betonska ploča. Krov je nagiba 2° s toplinskom izolacijom i pokrovom od trapeznog lima. Parapetni zidovi izvedeni su od blok opeke debljine 25 cm, završna obrada pročelja je demit fasada. Staklene stijene su od dvostrukog kopilit stakla u metalnim okvirima.

#### 6. Uređenje građevinske čestice:

Duž građevne čestice izvest će se ograda. Minimalno 20% ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo, predviđeno je 59,41%.

Ukupan broj parkirališnih mjesta je 9, što je u skladu sa uvjetima UPU-a (gospodarsko poslovne namjene min. 20 PM/1000m<sup>2</sup> bruto površine građevine).

#### 7. Priključak na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

7.1. Pristup predmetnoj građevnoj čestici bit će s javne prometne površine čest.zem 1306/106 K.O. Danilo Biranj na sjeveroistočnoj strani građevne čestice.

7.2. Priključak na gradsku vodovodnu mrežu i instalacija fekalne i oborinske kanalizacije riješiti u skladu s posebnim uvjetima.

7.3. Priključak na elektrodistributivnu mrežu izvesti u skladu sa posebnim uvjetima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

#### 8. Mjere zaštite okoliša :

Kod izrade glavnog projekta potrebno je primijeniti sve mjere zaštite okoliša propisane Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), te svih propisa i zakona iz tog područja.

### II Posebni uvjeti tijela i osoba određeni prema posebnim propisima :

1. Predhodna elektroenergetska suglasnost izdana od "Elektre Šibenik" broj: 401500-121033-0011 od 30.05.2012.godine,

2. Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/12-03/1542, Urbroj: 534-08-3-05-3/3-12-03 od 22.05.2012.godine izdani od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odjel za sjevernu Dalmaciju, Odsjek za Šibensko-kninsku županiju,

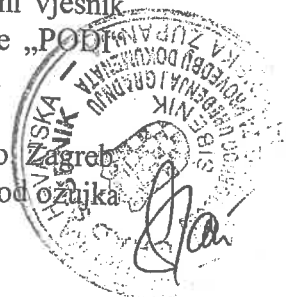
3. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova-Split, KLASA: UP/I-325-01/12-07/3475, Ur.broj: 374-24-4-12-2/IK od 08.06.2012.godine,

4. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Klasa: 612-08/12-23/1715, Ur.broj: 532-04-17/5-12-2 od 25.svibnja 2012.godine,

5. Suglasnost na Idejni projekt, Policijska uprava Šibensko-kninske županije, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja – Inspektorat unutarnjih poslova, izjavljena je na Zapisnik od 18.svibnja 2012.godine, sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

III Izvod iz Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „PODI“ ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 9/04) i Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone „PODI“ („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 1/08), sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV Idejni projekt T.D. 01/12 od ožujka 2012.godine izrađen od projektMOD d.o.o. Zagreb, ovlaštteni projektant Matija Bubić, dipl.ing.arh. i Projekt zaštite od požara T.D. 01/12 od ožujka



2012.godine izrađen od projektMOD d.o.o. Zagreb, ovlaštenu projektanta Matija Bubić, dipl.ing.arh., sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi Potvrdu glavnog projekta temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

VI Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za Potvrdu glavnog projekta ovom Upravnom odjelu.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana podnio je dana 26.travnja 2012.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnja proizvodne građevine - hale na katastarskoj čest. zem. 1306/164 K.O. Danilo Biranj u gospodarskoj zoni Podi, Šibenik.

Uz zahtjev, podnositelj zahtjeva je priložio :

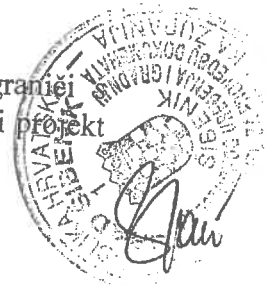
1. Preris katastarskog plana M 1:2904, KLASA: 935-06/12-01/1218, URBROJ: 541-21-2/8-12-2 od 23.ožujka 2012.godine izrađen od Područnog ureda za katastar Šibenik,
2. Kupoprodajni ugovor KLASA: 944-05/12-01/01, URBROJ: 2182/01-01/1-12-3 od 21.veljače 2012.godine sklopljen između ugovornih strana, Grada Šibenika i OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana, kao dokaz pravnog interesa podnositelja zahtjeva,
3. Idejni projekt T.D. 01/12 od ožujka 2012.godine izrađen od projektMOD d.o.o. Zagreb, ovlaštenu projektanta Matija Bubić, dipl.ing.arh. i Projekt zaštite od požara T.D. 01/12 od ožujka 2012.godine izrađen od projektMOD d.o.o. Zagreb, ovlaštenu projektanta Matija Bubić, dipl.ing.arh.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja ove lokacijske dozvole, temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji pozvani su na uvid u Idejni projekt dana 18.svibnja 2012.godine nadležna tijela državne uprave i pravne osobe, podnositelj zahtjeva i projektant o čemu je sačinjen zapisnik. Dostavljeni su posebni uvjeti navedeni u poglavlju II. dispozitiva ove lokacijske dozvole, koji su njen sastavni dio. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb i Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, prisutni uvidu u idejni projekt, nisu dostavili naknadno u roku od petnaest dana pisanim putem posebne uvjete, te se isti smatraju izdani, odnosno da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih propisa temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Temeljem članka 108. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženo je mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti. Povjerenstvo je na zapisnik dana 8.svibnja 2012.godine zaključilo da je potrebno doraditi projekt u smislu revizije oblikovanja pročelja. Investitor je obaviješten o zaključku te je dostavio pisanu izjavu od lipnja 2012.godine da ostaje pri idejnom projektu vezano za pročelja.

Vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniče nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola pružena je mogućnost uvida u Idejni projekt radi izjašnjenja prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:



- Grad Šibenik vlasnik katastarske čest.broj 1306/112 i 1306/169 k.o. Danilo Biranj, uredno pozvan nije se odazvao pozivu na uvid u idejni projekt.

Grad Šibenik, jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina, uredno pozvan nije se odazvao pozivu na uvid u idejni projekt, te se smatra da je stranci dana mogućnost uvida u idejni projekt prema članku 112. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U provedenom postupku utvrđeno je da se katastarska čest.zem. 1306/166 k.o. Danilo Biranj u gospodarskoj zoni PODI, nalazi unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u poglavlju III dispozitiva ove lokacijske dozvole, u zoni gospodarsko poslovne namjene. Predmetni zahtjev je rješavan temeljem članka 8., 10., 11., 12. i 37. Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „PODI“ ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 9/04) i Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone „PODI“ („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 1/08).

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju utvrđenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 105. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tar. broj 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10), u iznosu od 750,00 kuna uplaćena je putem posebne uplatnice i priložena u spis.

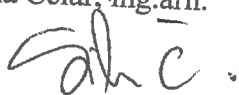
#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njenog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. broj 3. Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 50,00 kn.

Stručni suradnik

Silvana Čelar, ing.arh.



PROČELNICA

Ljiljana Giljanović, dipl.ing.arh.



#### DOSTAVITI:

1. OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana, Bregana, Ante Kovačića 60
2. Grad Šibenik
3. Oglasna ploča Grada Šibenika
4. Spis - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD ŠIBENIK**

**Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju**

KLASA: 361-03/12-01/31  
URBROJ: 2182/01-08-13-10  
Šibenik, 22. travnja 2013.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, povodom zahtjeva OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. BREGANA, za izdavanje Potvrde glavnog projekta, na temelju članka 225. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

**POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA**

1. Utvrđuje se da je Glavni project Z.O.P. 01/12 od srpnja 2012.godine izrađen od PROJEKT MOD d.o.o. ZAGREB, glavni projektant Matija Bubić, dipl.ing.arh., za izgradnju proizvodne građevine-hale na kat.čest.zem. 1306/164 K.O. Danilo Biranj u Gospodarskoj zoni Podi Šibenik, izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UPI-350-05/12-01/33, URBROJ: 2182/01-08-12-12 od 3. srpnja 2012. godine, izdanom od ovog upravnog odjela, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni Glavni projekt sastoji se od:

- MAPA 1. Glavni arhitektonski projekt sa Projektom zgrade u odnosu na uštedu toplinske energije i toplinsku zaštitu i zaštitu od buke i Elaboratom zaštite na radu, T.D.01/12 od srpnja 2012.godine izrađen od PROJEKT MOD d.o.o. Zagreb,
- MAPA 2. Projekt konstrukcije, T.D. 071/2012 od srpnja 2012.godine, izrađen od Radionica statike d.o.o. Zagreb,
- MAPA 3. Glavni projekt vodovoda i odvodnje, T.D. 25/2012 od srpnja 2012. godine, izrađen od Bobanac d.o.o. Makarska, Podružnica Zagreb
- MAPA 4. Elektrotehnički projekt, T.D. 059/2012 od srpnja 2012. godine, izrađen od mR-konzalting d.o.o. Zagreb,
- MAPA 5. Projekt strojarske termotehničke instalacije, T.D. 09/12 od srpnja 2012. godine, izrađen od Termo oblikovanje d.o.o. Zagreb,
- MAPA 6. Elaborat zaštite od požara, T.D.01/12 od srpnja 2012.godine, izrađen od PROJEKT MOD d.o.o. Zagreb.

2. Ova Potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i pregledom iste (zapisnik o pregledu glavnog projekta, KLASA: 361-03/12-01/31, URBROJ: 2182/01-08-12-2 od 28. rujna 2012. godine), te očevidom na građevnoj čestici održanom dana 15. veljače 2013. godine (zapisnik o očevidu, KLASA: 361-03/12-01/31, URBROJ: 2182/01-08-13-9), utvrđeno da je:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje Potvrde Glavnog projekta priložio:

- tri primjerka Glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedenih u točki 1. ove Potvrde,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove Potvrde, i to: izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, broj: KI-6083/2013 od 17. travnja 2013. godine,
- prerinis katastarskog plana, KLASA: 935-06/12-01/1218, URBROJ: 541-21-2/8-12-2 od 23. ožujka 2012. godine, izdan od DGU Područni ured za katastar Šibenik (uvezan u glavni arhitektonski projekt),
- izjavu od 1. prosinca 2012. godine da u procesu proizvodnje neće biti ispusta tehnoloških voda.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Izvodom iz Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Podi ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 9/04 i "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 1/08), koji je sastavni dio lokacijske dozvole, tako da je:

- na istu moguć pristup s javne prometne površine čest.zem. 1306/106 K.O. Danilo Biranj;
- s iste moguće odvodnju riješiti privremeno, do izgradnje sustava javne odvodnje, preko trodijelne vodonepropusne sabirne jame;
- na građevnoj čestici predviđeno je devet parkirnih mjesta, sve sukladno predmetnoj lokacijskoj dozvoli;

2.3. Navedeni radovi na građevini iz točke 1. ove potvrde nisu započeti;

2.4. Investitor je dostavio dokaz o komunalnom doprinosu, i to: Potvrda, KLASA: UP/I-363-05/12-01/223, URBROJ: 2182/01-03/1-12-3 od 13. prosinca 2012. godine, izdana od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Šibenika i dokaz da je uplatio vodni doprinos, i to: Potvrda, KLASA: UP/I-325-08/12-01/0030244, URBROJ: 374-3402-2-13-3 od 6. veljače 2013. godine, izdana od Hrvatskih voda, VGI za mali sliv Krka – Šibensko-primorje Šibenik.

3. Ova Potvrda izdaje se investitoru OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana, radi izgradnje proizvodne građevine-hale. Visina zgrade je prizemlje, najveće visine objekta od kote uređenog terena 5,00 m, građevinske bruto površine 420, 00 m<sup>2</sup>.

4. Ova Potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove Potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove Potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove Potvrde u iznosu od 1.028,00 kn, uplaćena je u cijelosti (na žiro račun broj: 2360000-18-444-00003, model uplate 68-5703-OIB) prema Tarifnom broju 63. točki 2. podtočki 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

VODITELJICA POSTUPKA  
POMOĆNICA PROČELNICE

Diana Dulibić, dipl. jur.



PROČELNICA

Ljiljana Giljanović, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. Bregana  
Bregana, Ante Kovačića 60
2. Spis – ovdje